

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18), Odluke o zakupu poslovnog prostora, Broj: 01-1-30 od 29.1.2024. godine, Sveučilište u Rijeci STUDENTSKI CENTAR RIJEKA, Ulica Radmile Matejčić 5, 51 000 Rijeka (dalje u tekstu: Zakupodavac) dana 1. veljače 2024. godine, raspisuje

NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora

I. PREDMET ZAKUPA

Tablica I.

Predmet zakupa	Površina u m²	Namjena poslovnog prostora	Početna zakupnina EUR	Vrijeme trajanja zakupa
Poslovni prostor na k.č. 1440 k.o. SUŠAK-NOVA, upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka Općinskog suda u Rijeci u z.k.ul. 3991 i 3992 k.o. SUŠAK-NOVA	40 m ²	Trgovina na malo u nespécializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima	20,00 + PDV	5 godina

II. NAČIN I UVJETI PROVOĐENJA NATJEČAJA

1. Natjecatelj je dužan na ime jamčevine uplatiti iznos od šest mjesečnih početnih zakupnina što za poslovni prostor iz točke I. iznosi 150 EUR.

Jamčevina se uplaćuje na IBAN: HR212360001101249722, poziv na broj HR00 – OIB natjecatelja.

Iznosi uplaćeni na ime jamčevine koje su položili natjecatelji, vratit će se onim natjecateljima čije ponude nisu prihvaćene u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja dok će se natjecatelju čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija iznos jamčevine uračunati u iznos zakupnine.

2. Rok za dostavu ponuda je 9.2.2024. godine do 13.00 sati, a javno otvaranje ponuda odmah po isteku navedenog roka u poslovnim prostorijama Zakupodavca (Uprava), Ulica dr. sc. Ante Vukasa i dr. sc. Duje Vukasa 2, Rijeka.
3. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju, a zakupnik je dužan poslovni prostor o svom trošku urediti i privesti ugovorenoj namjeni.
Poslovni prostor može se pogledati do isteka roka zaprimanja ponuda uz prethodnu najavu i dogovor na email adresu: manuel.markotic@scri.uniri.hr ili na broj 099 364 4900, a o čemu se sastavlja Izjava o povjerljivosti i upoznavanju s poslovnim prostorom.
Zakupnik se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i poslovodstva bez naloga (bez obzira da li je u poslovni prostor ulagao sa ili bez suglasnosti Zakupodavca).
4. Na javnom natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji u trenutku prijave na natječaj ima dospjelih, nepodmirenih obveza prema Zakupodavcu po bilo kojoj osnovi.
5. Ostali uvjeti za predaju valjane ponude: s ciljem podizanja studentskog standarda i omogućavanja dodatnih usluga u interesu i prema potrebama studenata kao primarnih korisnika usluga Zakupodavca, kao uvjet za predaju valjane ponude određuje se i mogućnost nuđenja dodatnih usluga u od strane Natjecatelja u okviru poslovanja u namjeni poslovnog prostora sukladno tablici I., i to minimalno 3 usluge od sljedeće navedenih:

- Usluga dostave (slanja i primanja) paketa na području Republike Hrvatske,

- Usluga prodaje prepaid bonova,
- Usluge kopiranja dokumenata,
- Usluga AIRCASH UPLATE/ ISPLATE,
- Usluga plaćanja kriptovalutama.

Ispunjenje uvjeta iz ove točke Natjecatelj dokazuje odgovarajućim dokazom iz kojeg je neosporna mogućnost pružanje traženih usluga (primjerice službeni letak, katalog, poveznica na web adresu i sl.)

6. Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se onaj natjecatelj koji ponudi najviši iznos zakupnine i koji ispunjava sve uvjete propisane ovim Natječajem. Ponuda Natjecatelja koji ne ispunjava sve uvjete propisane ovim Natječajem bit će odbijena kao nevaljana.
Ako dva ili više natjecatelja ponude isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete ovog natječaja, Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja pozvat će te ponuditelje da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.
7. Sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora i preuzimanje poslovnog prostora izvršiti će se najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja, u protivnom će se smatrati da je izabrani najpovoljniji natjecatelj odustao od sklapanja ugovora o zakupu, a ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopiti će se sa prvim slijedećim najpovoljnijim natjecateljem. Ukoliko prvotno utvrđeni najpovoljniji natjecatelj ne sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora ili odustane od sklapanja ugovora, ne ostvaruje pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine. Odluka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja dostavlja se svim natjecateljima u roku od 8 dana od dana donošenja iste. Zakup se ugovora na 5 (pet) godina.
8. Prednost pri sklapanju ugovora o zakupu imaju osobe iz članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17, 98/19, 84/21, 156/23), ako udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude.
9. U natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, a koje su registrirane za obavljanje djelatnosti za koju je poslovni prostor namijenjen.
10. Zakupnik se obvezuje započeti s obavljanjem ugovorene djelatnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora.
11. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.
12. Zakupnik je dužan prilikom sklapanja ugovora o zakupu, položiti bjanko zadužnicu u iznosu od 24 mjesečne zakupnine kao osiguranje redovitog podmirenja zakupnine.
13. Prostor se ne smije davati u podzakup trećim osobama.
14. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja izuzet će iz razmatranja ponude ponuditelja koji do dana provođenja natječaja iznos jamčevine nije doznačio na račun Zakupodavca.
Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.
15. Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja, na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja, donosi ravnatelj zakupodavca. Na odluku se može izjaviti prigovor u roku od 5 dana od dana dostave.
16. Mjesečna zakupnina se određuje u EUR, a plaća se unaprijed, najkasnije do desetog dana u mjesecu za koji se plaća.

Mjesečna izlicitirana zakupnina određena na naprijed navedeni način uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV) u visini od 25 %. Zakupnik je dužan početi plaćati zakupninu s danom stupanja u posjed poslovnog prostora, odnosno od dana izvršene primopredaje poslovnog prostora.

17. Zakupodavac zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu kao i poništiti natječaj bez obrazloženja.
18. Odgovornost za ispravnost prijave je isključivo na natjecatelju.
19. Prijavom na natječaj natjecatelj prihvaća navedene uvjete i uvjete iz Odluke o zakupu poslovnog prostora, Broj: 01-1-30 od 29.1.2024. godine.

III. SADRŽAJ PONUDE I DOSTAVA

Pisane ponude natjecatelja moraju sadržavati:

1. Ime i prezime natjecatelja, njegovo prebivalište, OIB (za fizičke osobe – obrtnike), odnosno naziv društva s adresom sjedišta, OIB, e-mail i broj telefona radi kontakta.
2. Presliku osobne iskaznice za natjecatelja fizičku osobu – obrtnika.
3. Izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz obrtnog registra (za fizičku osobu - obrtnika) odnosno sudskog registra (za pravne osobu) ne starijeg od 3 mjeseca od datuma izdavanja, iz kojeg mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena.
4. Potvrdu Porezne uprave iz koje mora biti vidljivo da natjecatelj nema dospjelih i nepodmirenih obveza po osnovi javnih davanja, ne stariju od 15 dana od dana podnošenja pisane prijave na natječaj.
5. Izjava o nekažnjavanju u svezi s nesudjelovanjem u kriminalnoj organizaciji, korupciji ili pranju novca, u kojem slučaju odgovorna osoba ponuditelja daje izjavu za sebe i za pravnu osobu.
6. Dokaz da je natjecatelj uplatio iznos jamčevine, naziv poslovne banke i broj računa radi povrata jamčevine.
7. Ponuđeni iznos zakupnine za predmet zakupa, a koji ne može biti manji od početnog iznosa zakupnine istaknutog u tekstu natječaja.
8. Dokaz da natjecatelj ostvaruje prednost pri sklapanju ugovora o zakupu temeljem Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17, 98/19, 84/21, 156/23), ako udovolji uvjetima iz najpovoljnije ponude.
9. Izjavu natjecatelja da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup.

Dostava ponude i rok za dostavu ponuda

Pisane ponude na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

„Natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora – ne otvarati“ na adresu: Sveučilište u Rijeci STUDENTSKI CENTAR RIJEKA, Ulica Radmile Matejčić 5, 51000 Rijeka, Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja, do 9.2.2024. godine do 13.00 sati, bez obzira na način dostave (osobno ili poštom).